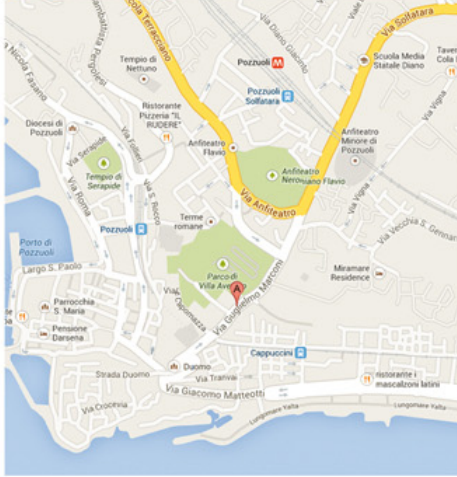


# VILLA AVELLINO

historic residence



## .:Location

Situated in the center of Pozzuoli, Villa Avellino is an old villa built in 1540, tastefully renovated in 2011 and employed as residence.

It's just a few meters away from the Flavian Amphitheatre, the Temple of Serapis and the Solfatara volcano, shops, other businesses and many bars, restaurants which create a vibrant nightlife in Pozzuoli throughout the year.

## .:Connection & Transportation

Villa Avellino is 300 meters from the metro station "Pozzuoli Solfatara" and the Cumana line "Pozzuoli Cappuccini". From there you can get to Naples in just 20 minutes. In particular, From the metro station "Pozzuoli Solfatara" you can a direct train to Pompei. Is possible to book a transfer from and to the airport of Capodichino, 25 minutes away, for a fee (contact us for details).

The strategic location of the residence allows guests to reach, even on foot, in 10 minutes the port of Pozzuoli in about 10 minutes (even on foot), in order to transfer to the islands of Capri, Ischia and Procida.

Cuma and Baia lakes and beaches are accessible from Pozzuoli by the Cumana line and also by bus.

## .:Structure

The sumptuous villa was built in 1540 by the princes Colonna of Stigliano. It was owned by archaeologist Francesco Maria Avellino, and then to the Baron de Gemmis of Terlizzi. The interesting building complex of Villa Avellino De Gemmis has panoramic views and is immersed in a green haven, it houses the remains of a Roman cistern and encompasses the small chapel of St. Andrew.

## .:Guest room information

The structure is composed of: 18 modern and comfortable apartments from 30 to 90 square meters, ideal for short, medium and long stays, divided into categories.

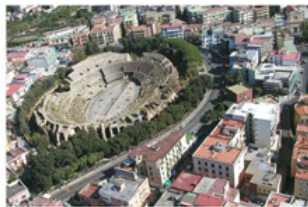
<b>Standard:</b>	max 4 pax; m <sup>2</sup> 30
<b>Superior:</b>	max 2 pax; m <sup>2</sup> 40
<b>Deluxe:</b>	max 5 pax; m <sup>2</sup> 45
<b>Junior Suite:</b>	max 5 pax; m <sup>2</sup> 55
<b>VA Suite:</b>	max 6 pax; oltre 65 m <sup>2</sup>

## .:Services and Guest Room Amenities

- Internet WiFi
- Lcd Flat-screen TV
- Sky TV Channels
- Telephone
- Safe
- Fully equipped kitchen
- Living room with sofa
- Air Conditioning
- Dockstation to listen personal music in surround
- Private bathroom with shower, toilet and bidet
- check in after 14.00
- check out before 11.00
- Courtesy service for the toilet
- Memory foam mattress
- Electricity: AC 220 Volts
- Private Parking
- Private Gym at 200 metres from residence
- Barbecue
- Terrace/Solarium
- Laundromat
- Rent a car on request
- Staff in Italian and English
- Shuttle service from and to the Capodichino Airport for a fee

## .:Pozzuoli

The good position of Pozzuoli in Campi Flegrei has favored the Greek presence, even before its colonization by the Sami. The myth places in this area, the "Land of the Giants", the city of the Cyclopes and Titans and the victory of Zeus. Full of charm and mystery of the city of Pozzuoli, the center of the Campi Flegrei, is an obligatory route for those wanting to "touch" the history and experience a land full of incredible beauty and traditions. The culinary tradition of the city offers tourists the opportunity to enjoy traditional recipes with local products.



**Italian National Holidays:** New Year's Day (Jan 1st), Epiphany (Jan 6th), Easter Sunday & Monday, Liberation Day (Apr 25th), Labour day (May 1st), Republic Day (Jun 2nd), Assumption of Mary (Aug 15th), All Saints Day (Nov 1st), Immaculate Conception (Dec 8th), Christmas Day (Dec 25th), Boxing Day (Dec 26th).

## .:Point of Interest

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Historical</b>        | Ⓜ Flavian Amphitheatre (3 min)           |
|                          | Ⓜ Temple of Serapis (7 min)              |
|                          | Ⓜ Cathedral and Rione Terra (5 min)      |
|                          | Ⓜ Historical centre of Pozzuoli (10 min) |
|                          | Ⓜ Necropolis (10 min)                    |
| <b>Sea... and Nature</b> | Ⓜ Cuma (15 min)                          |
|                          | Ⓜ Baia (15 min)                          |
|                          | Ⓜ Naples (20 min)                        |
|                          | Ⓜ Solfatara Volcano (10 min)             |
|                          | Ⓜ Beaches (10 min)                       |
|                          | Ⓜ Lakes (10 min)                         |
|                          | Ⓜ Procida Island (40 min)                |
| Ⓜ Ischia Island (60 min) |  |

## .:Visitor Information

**Language:** Italian - European Union

**Currency:** Euro

**Climate:** Mildly cold winters and humid summers

Via Carlo Maria Rosini 21/29, 80078 Pozzuoli | Napoli | Italia **T**: +39 081 303 68 12 - **F**: +39 081 303 68 66

info@villaavellino.it - reservation@villaavellino.it - www.villaavellino.it





# VILLA AVELLINO

historic residence

La Residenza Storica Villa Avellino, dispone di molteplici sale polifunzionali e spazi esterni, per organizzare eventi di qualsiasi tipologia. Villa Avellino, offre servizi all'avanguardia con le più moderne tecnologie presenti sul mercato, al fine di garantire un elevato standard di qualità.

*The Historical Residence Villa Avellino, has several multifunction rooms and outdoor areas, ideal to organize different typologies of events. Villa Avellino offers modern technologies to ensure high standard of services.*

## .:Attrezzature incluse

- Sistema audio HiFi
- Microfono da tavolo e wireless
- Proiettore
- T.V. Schermo piatto
- Lavagna e fogli mobili
- Computer
- Portatile
- Podio
- WI-FI con amplificazione separata per ogni meeting room

## .:Meeting equipments

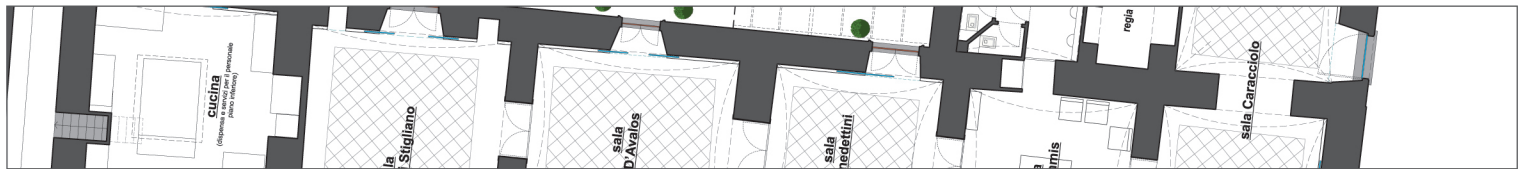
- HiFi Audio Systems
- Standing and wireless microphones
- LCD Projectors
- Flat Screen Presentation TV's
- Whiteboards
- Computer
- Laptop
- Podium
- Wired and Wi-Fi Internet Connection in every Meeting/Conference Room

## .:Extra su richiesta

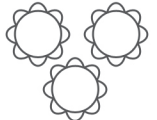
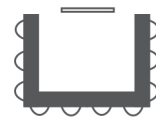
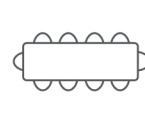
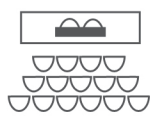
- Servizi segreteria
- Business Services  
Stampa, Scansioni
- Fotografo
- Allestimenti floreali
- Business center
- Servizio transfer
- Reggistrazione eventi
- Audio/video conferenza
- Traduzione simultanea

## .:Support services

- Secretarial Assistance
- Business Services  
Printings, Scans
- Photographer
- Flower Arrangement
- Business center
- Transfer service
- Event Recording
- Audio/video conference
- Translation



	dimensioni dimension	teatro theatre	banchi scuola classroom	tavolo unico boardroom	ferro di cavallo U - shape	Banchetto banquet
SALE INTERNE indoor	Sala Caracciolo dim = 5,50m x 5,00 m dim = 5,00m x 7,50 m hm 3,80 m • 65 mq	80	15	10+14	23+28	32+32
	Sala Colonna di Stigliano dim = 9,00 m x 6,00 m hm = 3,80 m mq = 54,00	60	15	28	38	48
	Sala D'Avalos dim = 5,50 m x 6,50 m hm = 3,70 m mq = 35,75	30	13	18	27	32
	Sala Benedettini dim = 5,50 m x 5,50 m hm = 3,80 m mq = 30,00	23	10	12	23	24
	Sala De Gemmis dim = 5,20 m x 5,25 m hm = 3,80 m mq = 27,30	-	-	-	-	30
	Cappella S.Andrea dim = 5,15 m x 5,20 m dim = 5,30 m x 5,45 m hm = 3,95 m • mq 57,30	48	-	-	-	-
	Giardino D'Inverno dim = 10 m x 5 m hm = 3,70 m mq 50	50	27	38	56	48
SPAZI ESTERNI outdoor	Corte Minore dim= 12,40 m x 7,50 m mq 93,00	100	23	30	40	64
	Corte Maggiore dim = 12,50 m x 25,00 m mq = 312,50	300	60	90	130	168
	Giardino Secolare mq 1.150,00	-	-	-	-	200







## .:Location

Situata nel centro di Pozzuoli, Villa Avellino è un'antica ed elegante villa costruita nel 1540, finemente ristrutturata nel 2011 ed adibita ad attività ricettiva.

E' a pochi metri dall'anfiteatro Flavio, dal tempio di Serapide, dal vulcano Solfatara, dai negozi e dalle altre attività commerciali e dai tanti locali che animano tutto l'anno la vita notturna di Pozzuoli.

## .:Struttura

La sontuosa villa fu edificata nel 1540 dai principi Colonna di Stigliano. Passò poi di proprietà all'archeologo Francesco Maria Avellino, ed in seguito al Barone de Gemmis di Terlizzi. L'interessante complesso edilizio di Villa Avellino De Gemmis, panoramichissimo immerso in un verde secolare, conserva al suo interno i resti di una cisterna di epoca romana e ingloba la piccola cappella di Sant'Andrea.

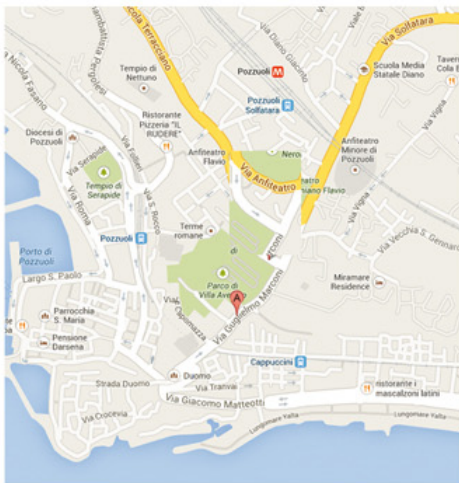
## .:Collegamenti e Trasporti

Villa Avellino è a 300 mt. dalla stazione della metropolitana "Pozzuoli Solfatara" e a 200 mt. dalla stazione della cumana "Pozzuoli Cappuccini" che consentono di raggiungere Napoli in soli 20 minuti. In particolare dalla stazione "Pozzuoli Solfatara" è possibile anche arrivare a Pompei con un treno diretto.

È possibile prenotare il trasferimento da e per l'aeroporto di Capodichino, distante 25 minuti, a pagamento.

La posizione strategica del residence consente agli ospiti di arrivare, anche a piedi, in 10 minuti al porto di Pozzuoli per raggiungere le isole di Ischia, Capri e Procida.

Cuma, Baia, i laghi e le spiagge sono invece raggiungibili da Pozzuoli con la linea Cumana ed anche con autobus di linea.



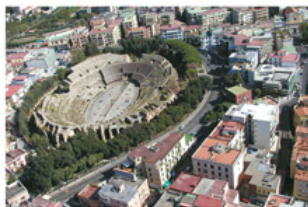
## .:Tipologia Appartamenti

La struttura è composta da: 18 moderni e confortevoli appartamenti dai 30 ai 90 mq, ideali per brevi, medi e lunghi soggiorni, suddivisi in categorie

<b>Standard:</b>	max 4 pax; mq 30
<b>Superior:</b>	max 2 pax; mq 40
<b>Deluxe:</b>	max 5 pax; mq 45
<b>Junior Suite:</b>	max 5 pax; mq 55
<b>VA Suite:</b>	max 6 pax; oltre 65 mq

## .:Pozzuoli

La posizione felice di Pozzuoli nei Campi Flegrei ha favorito la presenza greca, ancor prima della sua colonizzazione per opera dei Sami. Il mito colloca, in questo territorio, la "Terra dei giganti", la città dei cicli e titani e la vittoria di Zeus. Densa di fascino e di mistero la città di Pozzuoli, centro dei Campi Flegrei, rappresenta un percorso obbligato per quanti desiderino "toccare" la storia e vivere un territorio ricco di bellezze incredibili e tradizioni. La tradizione culinaria della città offre ai turisti la possibilità di gustare antiche ricette con prodotti tipici.



**Feste Nazionali Italiane:** Capodanno (1 Gen), Epifania (6 Gen), Pasqua e Pasquetta, Festa della liberazione (25 Apr), Festa dei lavoratori (1 Mag), Festa della Repubblica (2 Giu), Ferragosto (15 Ago), Tutti i santi (1 Nov), Immacolata concezione (8 Dic), Natale (25 Dic), Santo Stefano (26 Dic).

## .:Dotazione e Servizi

- Internet WiFi e Lan
- Tv Lcd schermo piatto
- Canali satellitari Sky
- Telefono
- Cassetta di sicurezza
- Cucina completamente attrezzata
- Zona soggiorno con divano
- Aria Condizionata
- Dockstation per ascoltare la propria musica in filodiffusione
- Bagno privato con doccia o vasca, servizi igienici e bidet

- check in dopo le ore 14.00
- check out entro le ore 11.00
- Servizio cortesia per la toilette
- Materasso in memory foam
- Corrente elettrica: AC 220 Volts
- Parcheggio Privato
- Palestra privata a 200 metri dalla struttura
- Barbecue
- Terrazza/Solarium
- Lavanderia a gettoni
- Noleggio auto a richiesta
- Personale in lingua italiana e inglese
- Servizio navetta da e per l'aeroporto di Capodichino a pagamento

## .:Punti di Interesse

- |                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| <b>Storico</b>              | Ⓜ Anfiteatro Flavio (3 min)           |
|                             | Ⓜ Tempio di Serapide (7 min)          |
|                             | Ⓜ Duomo e Rione Terra (5 min)         |
|                             | Ⓜ Centro storico di Pozzuoli (10 min) |
|                             | Ⓜ Necropoli (10 min)                  |
| <b>Mare...<br/>e Natura</b> | Ⓜ Cuma (15 min)                       |
|                             | Ⓜ Baia (15 min)                       |
|                             | Ⓜ Napoli (20 min)                     |
|                             | Ⓜ Vulcano Solfatara (10 min)          |
|                             | Ⓜ Lidi con spiaggia (10 min)          |
|                             | Ⓜ Laghi (10 min)                      |
|                             | Ⓜ Isola di Procida (40 min)           |
|                             | Ⓜ Isola di Ischia (60 min)            |

## .:Informazioni Generali

**Lingua:** Italiano - UE **Valuta:** Euro

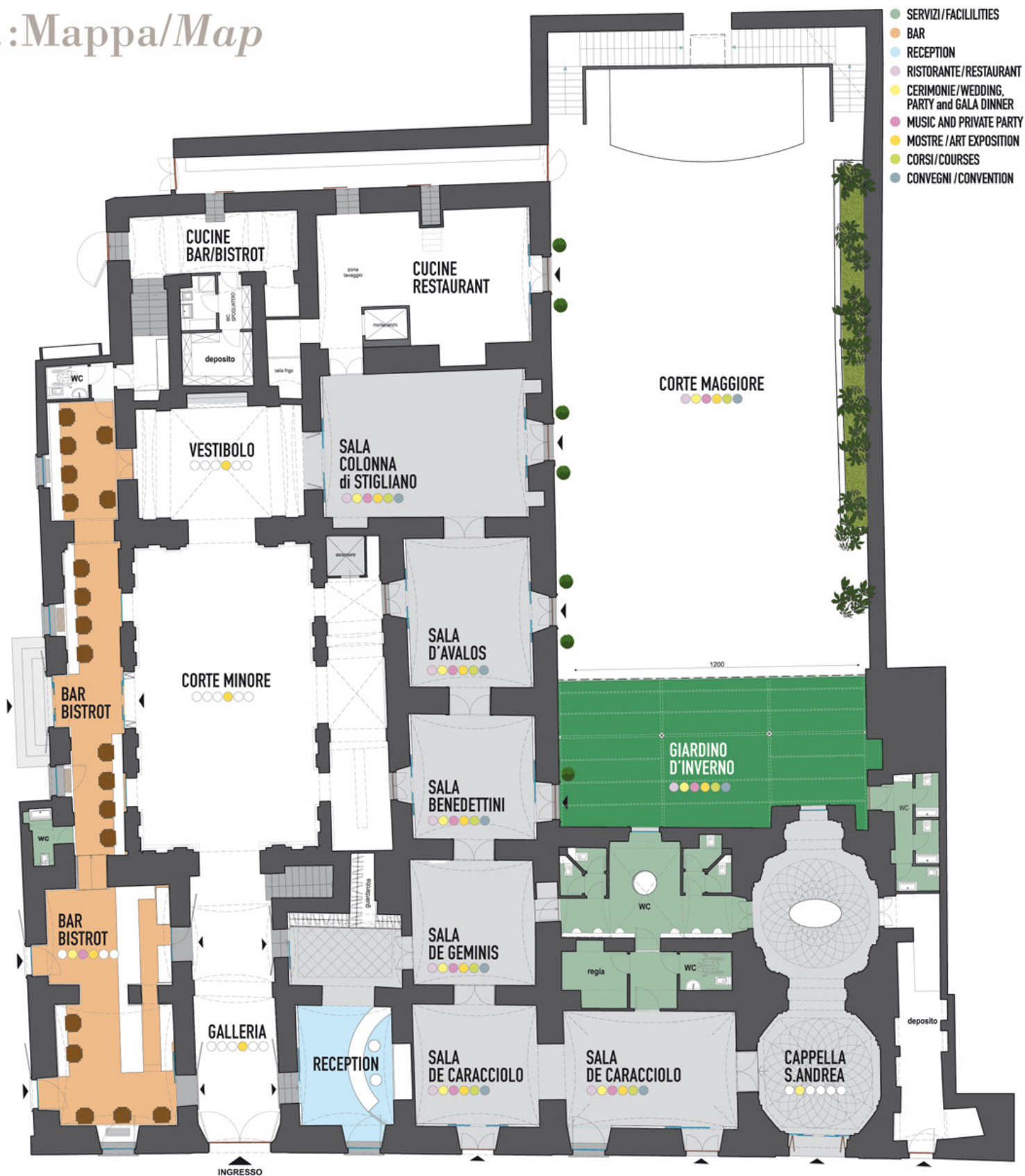
**Clima:** Mediamente freddo in inverno e caldo umido in estate



# VILLA AVELLINO

historic residence

## .:Mappa/Map



# VILLA AVELLINO

historic residence

La Residenza Storica Villa Avellino, dispone di molteplici sale polifunzionali e spazi esterni, per organizzare eventi di qualsiasi tipologia. Villa Avellino, offre servizi all'avanguardia con le più moderne tecnologie presenti sul mercato, al fine di garantire un elevato standard di qualità.

*The Historical Residence Villa Avellino, has several multifunction rooms and outdoor areas, ideal to organize different typologies of events. Villa Avellino offers modern technologies to ensure high standard of services.*

## .:Attrezzature incluse

- Sistema audio HiFi
- Microfono da tavolo e wireless
- Proiettore
- T.V. Schermo piatto
- Lavagna e fogli mobili
- Computer
- Portatile
- Podio
- WI-FI con amplificazione separata per ogni meeting room

## .:Meeting equipments

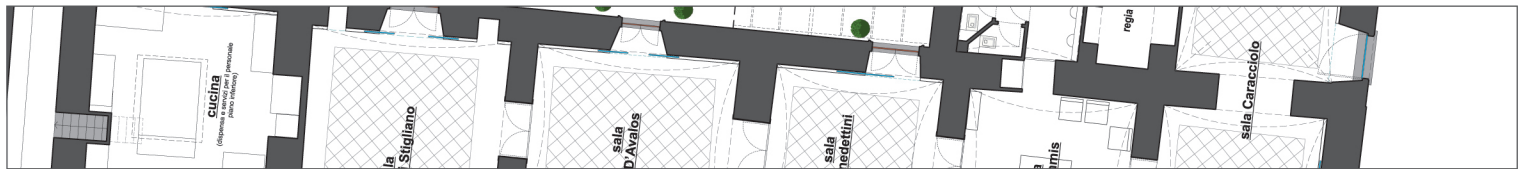
- HiFi Audio Systems
- Standing and wireless microphones
- LCD Projectors
- Flat Screen Presentation TV's
- Whiteboards
- Computer
- Laptop
- Podium
- Wired and Wi-Fi Internet Connection in every Meeting/Conference Room

## .:Extra su richiesta

- Servizi segreteria
- Business Services  
Stampa, Scansioni
- Fotografo
- Allestimenti floreali
- Business center
- Servizio transfer
- Reggistrazione eventi
- Audio/video conferenza
- Traduzione simultanea

## .:Support services

- Secretarial Assistance
- Business Services  
Printings, Scans
- Photographer
- Flower Arrangement
- Business center
- Transfer service
- Event Recording
- Audio/video conference
- Translation



SALE INTERNE indoor		dimensioni dimension	teatro theatre	banchi scuola classroom	tavolo unico boardroom	ferro di cavallo U – shape	Banchetto banquet
	Sala Caracciolo	dim = 5,50m x 5,00 m dim = 5,00m x 7,50 m hm 3,80 m • 65 mq	80	15	10+14	23+28	32+32
	Sala Colonna di Stigliano	dim = 9,00 m x 6,00 m hm = 3,80 m mq = 54,00	60	15	28	38	48
	Sala D'Avalos	dim = 5,50 m x 6,50 m hm = 3,70 m mq = 35,75	30	13	18	27	32
	Sala Benedettini	dim = 5,50 m x 5,50 m hm = 3,80 m mq = 30,00	23	10	12	23	24
	Sala De Gemmis	dim = 5,20 m x 5,25 m hm = 3,80 m mq = 27,30	-	-	-	-	30
	Cappella S.Andrea	dim = 5,15 m x 5,20 m dim = 5,30 m x 5,45 m hm = 3,95 m • mq 57,30	48	-	-	-	-
	Giardino D'Inverno	dim = 10 m x 5 m hm = 3,70 m mq 50	50	27	38	56	48
SPAZI ESTERNI outdoor	Corte Minore	dim= 12,40 m x 7,50 m mq 93,00	100	23	30	40	64
	Corte Maggiore	dim = 12,50 m x 25,00 m mq = 312,50	300	60	90	130	168
	Giardino Secolare	mq 1.150,00	-	-	-	-	200

